

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH

Sđt: 3 3 3 /GPXD-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Chánh, ngày 22-03-2023 tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Phạm Thế Bình;

Địa chỉ: 3/19 ấp 2 xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): Nhà ở riêng lẻ

Theo thiết kế có ký hiệu: SHĐ: 00125_TP/2023

Do: Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Thành Phát thiết lập

Gồm các hạng mục sau đây:

+ Cấp công trình: Cấp 4, 01 tầng

+ Kết cấu công trình: Cột BTCT, vách gạch, mái tole

+ Chiều cao từng tầng: Trệt: 4,80m; Mái: 1,80m; Chiều cao toàn công trình: 6,60m

+ Màu sắc chủ đạo công trình: Vàng kem;

+ Diện tích xây dựng: Trệt: 37,50m²; Mật độ xây dựng: 21,39%

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: Trệt: 37,50m²

- Trên lô đất: Một phần thửa 615, tờ bản đồ số 46_BĐĐC; Diện tích: 175,30m²

- Cao độ nền: ± 0.000 dự kiến nâng lên +2,100 ± 0,20 so với cao độ chuẩn quốc gia

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ
thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

Tại (số nhà): Áp (KP): Đường:

Xã (Thị trấn): xã Tân Quý Tây Huyện: Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00371/7013913 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 18/01/2006; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (đã cập nhật trang 4 và trang bổ sung).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ghi chú: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy, nổ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.TNMT, Đội TTDB HBC;
- CN VP ĐKĐĐ HBC;
- UBND Xã (TT): xã Tân Quý Tây;
- Lưu: PQLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;

Mã HS: 000.00.65.H29-230222-0109

Ông Phạm Thế Bình
(1178909.37,591031.45)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

